

Форма

9П



ИП Лихачёв В. Н.  
ИНН 666000698214

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЗЕРЖИНСКОГО-  
МЕХАНОШИНА-ТРОШЕВА  
-ПЕРВОМАЙСКАЯ**

**ТОМ 2**

**Проект межевания территории**

**Пояснительная записка**

**ПП. 0162300003418000013-0162745-01**

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Екатеринбург, 2018

Форма

9П

# Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	3
Основание для проектирования .....	3
Цели разработки проекта межевания территории.....	3
1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	4
Характеристики существующих земельных участков.....	4
2. ПРОЕКТНОЕ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	11
Образуемые в соответствии с проектом земельные участки .....	13
3. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	15

Согласовано:

Инд. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Форма

9П

## ВВЕДЕНИЕ

### Основание для проектирования

Проект планировки территории в квартале улиц Дзержинского - Механошина – Трошева – Первомайская г. Ивделя выполнен по заказу Администрации Ивдельского городского округа в рамках Муниципального контракта №0162300003418000013-0162745-01 от 21.05.2018 г.

### Нормативная, правовая и методическая база

При разработке проекта межевания территории учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Земельный кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в последней действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Правила землепользования и застройки города Екатеринбурга, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 №704-П;
- Сведения ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области

### Цели разработки проекта межевания территории.

1. Установление координат красных линий.
2. Формирование земельных участков на период строительства по очередям и на расчетный срок
3. Формирование земельных участков общего пользования.
4. Определение границы действия публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

## 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта на расчетный срок 2025 год составит 3.97 га. Численность населения квартала на расчетный срок – **835** человек.

Существующее межевание территории выполнено в соответствии со следующими документами и сведениями:

- кадастровый план территории, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области области;

- кадастровые выписки на земельные участки, выданные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области области;

В границах проектируемой территории и на прилегающих к ней землях имеется 23 земельных участка.

Таблица 1

### Характеристики существующих земельных участков

КН	Площадь по док. м2	Вид разрешенного использования	Местоположение
1	2	3	4
66:43:0101005:634	12	под сарай	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, около дома 31
66:43:0101005:68	24	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, примерно в 36 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом № 47
66:43:0101005:63	15[0.68]	под передвижной гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, около дома 35
66:43:0101005:485	24	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 33 "а", гаражно-строительный кооператив "Автолюбитель-3", гараж 15
66:43:0101005:486	24	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 33 (во дворе дома)
66:43:0101005:484	24	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 31"а", гаражно-строительный кооператив "Автомобилист-96", гараж 9
66:43:0101005:772	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, во дворе дома 33, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3
66:43:0101005:773	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, во дворе дома 33, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3
66:43:0101005:771	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 33а, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3, гараж 11
66:43:0101005:758	24[1]	под гараж	Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, № 33 "а", гаражно-строительный кооператив "Автолюбитель - 3", гараж № 18
66:43:0101005:770	22[0.82]	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма		9П		КН	Площадь по док. м2	Вид разрешенного использования	Местоположение
				1	2	3	4
							Трошева, № 33а, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3, бокс 10
				66:43:0101005:700	12	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, за сараями дома 33
				66:43:0101005:477	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 31 а, гаражно-строительный кооператив "Автомобилист-96", гараж 11
				66:43:0101005:478	27[0.3]	Под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 31 "а", гаражно-строительный кооператив "Автомобилист - 3", гараж 1
				66:43:0101005:476	24	под строительство гаража	Свердловская область, город Ивдель, ул. Трошева, № 31 "а", гаражно-строительный кооператив "Автомобилист-96", гараж № 4
				66:43:0101005:474	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 31 "а", гаражно-строительный кооператив Автомобилист-96, гараж 8
				66:43:0101005:475	24	под строительство гаража	Свердловская обл, г Ивдель, ул Трошева № 31 "а", гаражно-строительный кооператив "Автомобилист-96", гараж № 7
				66:43:0101005:473	27	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 35 (во дворе жилого дома)
				66:43:0101005:482	26[6]	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 31"а", гаражно-строительный кооператив "Автомобилист-96", гараж 6
				66:43:0101005:483	26[2]	под строительство гаража	Свердловская обл., г. Ивдель, ул. Трошева, 31 "а", гаражностроительный кооператив "Автомобилист-96", гараж № 10
				66:43:0101005:481	24	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 31-35 (во дворе жилых домов)
				66:43:0101005:480	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 31 а, гаражно-строительный кооператив "Автомобилист-96", гараж 5
				66:43:0101005:4804	43[2]	объекты гаражного назначения	Свердловская область, Ивдельский городской округ, г. Ивдель, ул. Трошева, д.31 б, гараж № 6
				66:43:0101005:479	24	под строительство гаража	Свердловская область, город Ивдель, ул. Трошева, № 31 "а", гаражно-строительный кооператив "Автомобилист-96", гараж № 2
				66:43:0101005:4716	39.6	204001000000	624590 г.Ивдель ул.Трошева д.31б
				66:43:0101005:4728	24.4	204001000000	Свердловская область, г Ивдель, ул Трошева, д 35, (во дворе жилого дома)
				66:43:0101005:992	1108[12]	под индивидуальную жилую застройку	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, дом 47

Форма		9П					
		КН	Площадь по док. м2	Вид разрешенного использования	Местоположение		
		1	2	3	4		
		66:43:0101005:893	20[0.35]	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина		
		66:43:0101005:988	1008[6]	Под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, дом 38		
		66:43:0101005:892	20[0.35]	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина		
		66:43:0101005:1308	14001[41]	Под улицей	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева		
		66:43:0101005:1280	2805[18]	Под улицей	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Первомайская		
		66:43:0101005:1288	10779[36]	Под улицей	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина		
		66:43:0000000:2595	317[6]	для эксплуатации воздушных линий электропередачи ВЛ 6кВ ф. Городок, литер:8	Свердловская область, г. Ивдель		
		66:43:0101005:3609	2016[23]	под объекты инженерно-технического обеспечения	Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, примерно в 6 метрах по направлению на север от дома 38		
		66:43:0101005:4818	37	204001000000	Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, д 316, гараж 4		
		66:43:0101005:778	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, во дворе дома 33, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3		
		66:43:0101005:779	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, № 33 "а", гаражно-строительный кооператив "Автолюбитель -3", гараж № 9		
		66:43:0101005:777	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 33а, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3, гараж 6		
		66:43:0101005:775	23 [1]	Под объект гаражной застройки	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 33а, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3, гараж 4		
		66:43:0101005:776	24 [1]	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 33а, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3, гараж 5а		
		66:43:0101005:774	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, во дворе дома 33, гаражно-		

Форма		9П		КН	Площадь по док. м2	Вид разрешенного использования	Местоположение
1		2		3		4	
							строительный кооператив Автолюбитель -3
				66:43:0101005:871	18 [2.7]	под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина
				66:43:0101005:873	19 [0.35]	под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина
				66:43:0101005:783	24	под гараж	Свердловская область, Ивдельский городской округ, г. Ивдель, ул. Трошева, д. 33 "а", гаражно-строительный кооператив "Автолюбитель -3", гараж № 19
				66:43:0101005:781	23[1]	Под объект гаражной застройки	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 33а, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3, гараж 16
				66:43:0101005:782	23	Под объект гаражной застройки	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 33а, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3, гараж 14
				66:43:0101005:1405	4272 [23]	под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом)	Свердловская область, город Ивдель, ул. Трошева, д. 31
				66:43:0101005:1408	15[1]	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	Свердловская область, город Ивдель, ул. Механошина, примерно в 55 метрах на восток от дома № 49
				66:43:0101005:1402	2940 [19]	под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом)	Свердловская область, город Ивдель, ул. Трошева, д. 35
				66:43:0101005:1400	26 [2]	под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное строительство)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, д. 31"б", гараж № 1 "а"
				66:43:0101005:1401	27 [2]	под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное строительство)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 31"б", гараж № 1
				66:43:0101005:1398	45 [2]	под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное	Свердловская обл., г. Ивдель, ул. Трошева 31"б", гараж № 5

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма		9П		КН	Площадь по док. м2	Вид разрешенного использования	Местоположение
				1	2	3	4
						строительство)	
				66:43:0101005:161	500	приусадебный участок	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, дом 49
				66:43:0101005:19	24	под гараж	Свердловская область, город Ивдель, улица Трошева № 33 "а", гаражно-строительный кооператив "Автолюбитель-3", гаражный бокс № 8
				66:43:0101005:160	1400	приусадебный участок	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, дом 45
				66:43:0101005:158	4030 [22]	под объект жилой застройки (строительство жилого дома многоэтажной застройки)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, дом 39
				66:43:0101005:159	1200 [6]	Под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, дом 43
				66:43:0101005:1409	2335 [17]	под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом)	Свердловская область, город Ивдель, ул. Трошева, д. 33
				66:43:0101005:1093	32[1]	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина
				66:43:0101005:1130	21 [0.8]	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина
				66:43:0101005:1069	24 [1]	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина
				66:43:0101005:1026	45 [1]	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева
				66:43:0101005:1027	35 [1]	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, дом 39а
				66:43:0101005:1024	1000 [1.15]	Под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Первомайская, дом 18
				66:43:0101005:138	982 [7.8]	Под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Первомайская, дом 20

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Форма		9П		КН	Площадь по док. м2	Вид разрешенного использования	Местоположение
				1	2	3	4
				66:43:0101005:1396	38[2]	под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное строительство)	Свердловская область, город Ивдель, ул. Трошева, 31 "б", гараж № 7
				66:43:0101005:136	858 [10]	приусадебный участок	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Первомайская, дом 16
				66:43:0101005:1332	18 [1]	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина
				66:43:0101005:1349	6 [1]	для установки рекламной конструкции	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева
				66:43:0101005:1282	1319 [6]	Под улицей	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Дзержинского
				66:43:0101005:43	21	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, во дворе дома 33, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель 3, гараж 20
				66:43:0101005:4619	43 [2]	обслуживание автотранспорта	Свердловская область, Ивдельский городской округ, город Ивдель, улица Трошева, 31 "б", гараж № 4
				66:43:0101005:3623	898[10]	земли общего пользования	Свердловская область, г. Ивдель, ул. Механошина, от точки врезки ГРП до ул. Трошева, 38
				66:43:0101005:3621	4 [1]	под наружные сети газоснабжения вахтового общежития	Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, 38
				66:43:0101005:3622	4[1]	под наружные сети канализации вахтового общежития	Свердловская область, г. Ивдель, ул. Трошева, 38
				66:43:0101005:3619	40[2]	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	Свердловская область, город Ивдель, ул. Механошина, примерно в 31 метре на северо-запад от д. 32
				66:43:0101005:472	28[1]	под объект гаражной застройки (коллективный капитальный гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 35 "а", гаражно-строительный кооператив "Шина", гараж 4
				66:43:0101005:780	22 [0.39]	Под объект гаражной застройки	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 33, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель -3, гараж 13
				66:43:0101005:471	27	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 35 (во дворе жилого дома)
				66:43:0101005:469	34[1]	под объект гаражной застройки	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 35 а, гаражно-строительный

Форма		9П		КН	Площадь по док. м2	Вид разрешенного использования	Местоположение
				1	2	3	4
						(индивидуальная гаражная застройка)	кооператив Шина, гараж 6
				66:43:0101005:470	29[1]	под объект гаражной застройки (коллективное гаражное строительство)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 35 "а", гаражно-строительный кооператив "Шина", гараж № 3
				66:43:0101005:468	30[0.96]	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 35 "а", гаражно-строительный кооператив "Шина", гараж 5
				66:43:0101005:270	15	под сарай	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, во дворе дома 31
				66:43:0101005:282	27	под строительство гаража	Свердловская область, город Ивдель, улица Механошина, д. 38, гараж на 8 боксов, гараж № 8
				66:43:0101005:268	27	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, во дворе дома 31
				66:43:0101005:254	163[2.23]	под объект промышленности (газорегуляторный пункт № 1)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, дом 41
				66:43:0101005:265	27	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, 31 б, гараж 2
				66:43:0101005:219	860[5]	для огородничества	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, дом 36
				66:43:0101005:299	24	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, около дома 34
				66:43:0101005:34	24	под гараж	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, во дворе дома 33, гаражно-строительный кооператив Автолюбитель 3, гараж 8
				66:43:0101005:296	24	под установку передвижного гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Трошева, во дворе дома 24
				66:43:0101005:287	14	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, около ГРП-1
				66:43:0101005:288	14[0.66]	под объект гаражной застройки (индивидуальный передвижной гараж)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина
				66:43:0101005:286	14	под строительство гаража	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина, около ГРП-1

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

## 2. ПРОЕКТНОЕ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания разработан в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение координат проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующим законодательством проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

### **Выделение территорий, подлежащих межеванию**

Границы территории выделены в соответствии с приказом на разработку проекта планировки, с учетом границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, а также границ функциональных зон генерального плана.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории настолько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,
  - эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,
  - красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Согласовано:

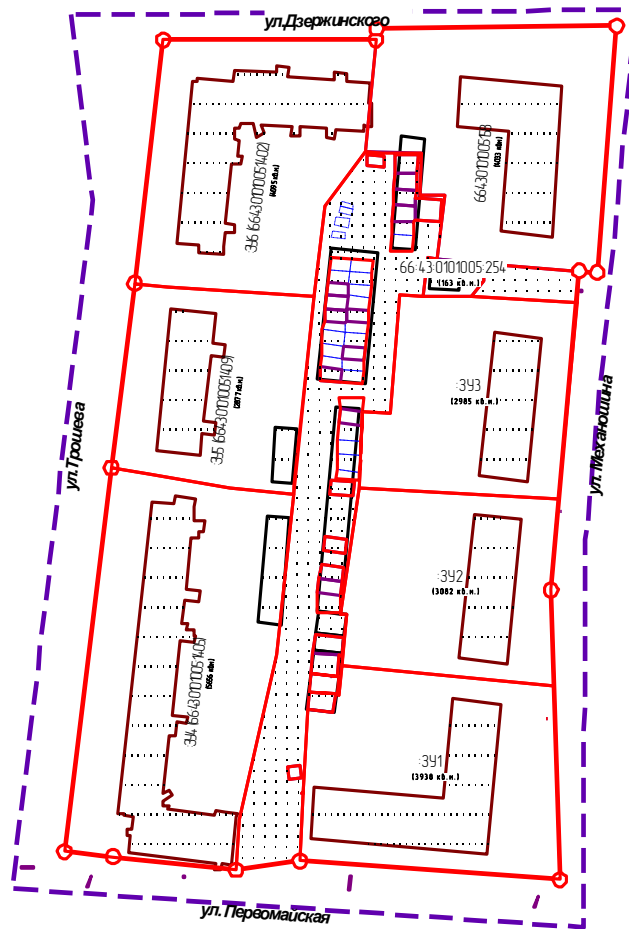
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П



Категория земель формируемых земельных участков – **земли населенных пунктов**. Вид разрешенного использования – в соответствии с утвержденным **Классификатором** видов разрешенного использования утвержденного постановлением

Таблица 2

### Образуемые в соответствии с проектом земельные участки

№ усл.	Обозначение, Площадь Способ образования	Категория земель, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y
1	2	3	4	5	6
1	<b>:ЗУ1 3938 м2</b> <i>перераспределение</i> 66:43:0101005:136, 66:43:0101005:1024, 66:43:0101005:138 и земель квартала	<b>Земли населённых пунктов</b> <b>среднеэтажная жилая застройка(2.5)</b>	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (1) (10) (11) (12) (13) (10)	821267.82 1520071.61 821261.98 1520132.94 821207.00 1520134.57 821212.25 1520059.59 821231.51 1520060.69 821255.21 1520061.80 821254.47 1520069.26 821259.51 1520069.79 821259.41 1520070.75 821267.82 1520071.61 821252.67 1520130.51 821252.64 1520130.99 821252.40 1520130.98 821252.43 1520130.49 821252.67 1520130.51
2	<b>:ЗУ2 3082 м2</b> <i>перераспределение</i> 66:43:0101005:136, 66:43:0101005:1024, 66:43:0101005:138,	<b>Земли населённых пунктов</b> <b>среднеэтажная жилая застройка(2.5)</b>	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина	(1) (2) (3) (4) (5)	821318.19 1520076.76 821315.09 1520134.49 821289.06 1520132.14 821261.98 1520132.94 821267.82 1520071.61

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма		ФЛ			
		66:43:0101005:136, 66:43:01005:161, 66:43:01005:992, 66:43:01005:160 и земель квартала			(6) 821282.18 1520073.01 (7) 821282.36 1520071.51 (1) 821318.19 1520076.76
3		<b>:ЗУ3 2985 м2</b> перераспределение 66:43:0101005:160, 66:43:0101005:159, 66:43:0101005:1027 и земель квартала	<b>Земли населённых пунктов среднеэтажная жилая застройка(2.5)</b>	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина	(1) 821372.55 1520088.22 (2) 821372.19 1520095.04 (3) 821372.40 1520108.99 (4) 821370.36 1520139.49 (5) 821315.09 1520134.49 (6) 821318.19 1520076.76 (7) 821339.77 1520077.85 (8) 821339.09 1520085.82 (1) 821372.55 1520088.22
4		<b>:ЗУ4 5656 м2</b> (66:43:0101005:1405) перераспределение 66:43:0101005:1405 и земель	<b>Земли населённых пунктов среднеэтажная жилая застройка(2.5) под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом)</b>	Свердловская область, город Ивдель, ул. Трошева, д. 31	(1) 821323.73 1520005.20 (2) 821322.05 1520016.07 (3) 821318.11 1520039.38 (4) 821316.07 1520057.82 (5) 821270.80 1520053.08 (6) 821223.94 1520042.35 (7) 821209.72 1520041.15 (8) 821213.36 1520005.83 (9) 821214.90 1519991.61 (1) 821323.73 1520005.20
5		<b>:ЗУ5 2877 м2</b> (66:43:0101005:1409) перераспределение 66:43:0101005:1409 и земель	<b>Земли населённых пунктов среднеэтажная жилая застройка(2.5) под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом)</b>	Свердловская область, город Ивдель, ул. Трошева, д. 33	(1) 821375.75 1520011.86 (2) 821375.04 1520021.60 (3) 821372.26 1520063.79 (4) 821316.07 1520057.82 (5) 821318.11 1520039.38 (6) 821322.05 1520016.07 (7) 821323.73 1520005.20 (1) 821375.75 1520011.86
6		<b>:ЗУ6 4095 м2</b> (66:43:0101005:1402) перераспределение 66:43:0101005:1402 и земель	<b>Земли населённых пунктов среднеэтажная жилая застройка(2.5) под объект жилой застройки (многоквартирный жилой дом)</b>	Свердловская область, город Ивдель, ул. Трошева, д. 35	(1) 821445.00 1520020.23 (2) 821445.04 1520081.49 (3) 821413.28 1520078.55 (4) 821397.74 1520067.02 (5) 821372.26 1520063.79 (6) 821375.06 1520021.36 (7) 821375.75 1520011.86 (1) 821445.00 1520020.23

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П

### 3. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зонами и территориями, которые являются или оказывают определенные планировочные ограничения для освоения проектируемой территории, являются:

- зоны санитарной охраны подземных водных ресурсов;
- охранные зоны воздушных высоковольтных электрических сетей;
- охранные зоны газопроводов;
- охранные зоны кабелей связи;
- особо охраняемые природные территории;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Установление и организация санитарно-защитных зон предприятий и объектов, соблюдение режима использования территории СЗЗ, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предусматривается нижеследующим образом.

Для действующих предприятий, объектов, режим использования территории СЗЗ которых в настоящее время не соответствует требованиям санитарных правил и нормативов, а также объектов инженерно-транспортной зоны (котельные, электроподстанции, транспортные магистрали), размер СЗЗ для которых в настоящее время не установлен, требуется установление (изменение) и организация границ СЗЗ, с приведением оказываемого предприятиями негативного воздействия в соответствие природоохранному и санитарному законодательству.

Границы зон с особыми использованиями отражены на чертеже «Границы зон с особыми условиями использования территории» ограничения на использование территории в границах зон с особыми условиями использования территории приведены в Пояснительной записке проекта планировки.

Согласовано:

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N